

# ENERGIE

Dienstleister **MARIENBERG**

Ausgabe  
Erscheinung  
Auflage

III. Quartal 2011  
21.09.2011  
9800



Nähe



Wärme



Vertrauen



ERDGAS-/WÄRMEVERSORGUNG



STROM



ABWASSER



AQUA MARIEN



WOHNEN



GEOthermie



Energieversorgung Marienberg GmbH



Stadtwerke Marienberg GmbH



Freizeitbad AQUA MARIEN

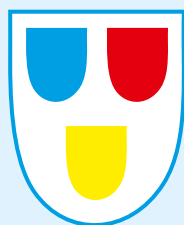
**Wir bilden 2012 aus: Telefon 03735 6793-0**

## Neuer Flyer für die Baby-Aktion der Stadtwerke Marienberg GmbH

Es ist geschafft! Nach mehreren Fototerminen im späten Frühjahr 2011 haben wir nun unseren neuen Flyer für die Aktion für unsere kleinen Kinder der Stadtwerke Marienberg GmbH.

Wir möchten uns auf diesem Wege herzlich bedanken bei unseren Fotomodellen **Sarah Tuttschky mit Sohn Lucas, Nicole Ott mit Sohn Julian, Sandra Flaschel und Michael Seidel mit Sohn Danny Lee und Cindy Wohlgemuth mit Tochter Sophia.**

Desweiteren gilt ein besonderer Dank unserem Fotografen, Herrn Wolfgang Martin, der mit seinem Gespür für den richtigen Moment, hervorragende Bilder für die Gestaltung des Flyers geschossen hat. Wir freuen uns natürlich auch über die Arbeit der Druck- und Verlagsgesellschaft, sie hat uns diesen neuen, und wie wir meinen, sehr ansprechenden Flyer gestaltet und gedruckt.



## Sommermann Maler

**Inh.: Petra Sommermann**  
**09496 Marienberg, Carlstraße 23**  
**Tel.: 03735 23143, Fax: 03735 661450**

- Trockenbauarbeiten
- Fassadengestaltung
- Maler- und Tapezierarbeiten
- Bodenbelagsarbeiten
- Strukturputzarbeiten



**Zimmerermeister**  
**Oliver Wittig**

Oberdorf 1 b  
 09496 Marienberg  
 OT Lauterbach  
 Tel. 037369 88470  
 Fax 037369 88471

**DACHSTÜHLE • FACHWERK**  
**HOLZBAU • SANIERUNG**

**Sprechzeiten und Rufnummern  
der Stadtwerke Marienberg GmbH**



09496 Marienberg, Dr.-Wilhelm-Külz-Allee 7

Montag 9:00 - 12:00 Uhr und 13:00 - 16:00 Uhr  
 Dienstag 9:00 - 12:00 Uhr und 13:00 - 18:00 Uhr  
 Mittwoch nach Vereinbarung  
 Donnerstag 9:00 - 12:00 Uhr und 13:00 - 16:00 Uhr  
 Freitag 9:00 - 12:00 Uhr

Telefon: 03735 6793-0  
 Fax: 03735 22526  
 E-Mail: info@stadtwerke-marienberg.de  
 Internet: www.stadtwerke-marienberg.de

**Sprechzeit in 09509 Pockau, Rathausstraße 10**  
 Do 14:00 - 17:30 Uhr

**Bereitschaftsdienst:  
 Havariediensttelefon: 03735 65125**

**Sprechzeiten und Rufnummern  
der Lengfelder Wohnbau GmbH**

09514 Lengfeld, Freiburger Str. 1  
 Sprechzeit: Di 14:00 - 18:00 Uhr

Telefon: 037367 87414  
 außerhalb der Sprechzeiten unter:  
 03735 6793-0  
 Internet: www.lengfelder-wohnbau.de

**Sprechzeiten und Rufnummern  
der Energieversorgung Marienberg GmbH**



09496 Marienberg, Dr.-Wilhelm-Külz-Allee 7

Montag 9:00 - 12:00 Uhr und 13:00 - 16:00 Uhr  
 Dienstag 9:00 - 12:00 Uhr und 13:00 - 18:00 Uhr  
 Mittwoch nach Vereinbarung  
 Donnerstag 9:00 - 12:00 Uhr und 13:00 - 16:00 Uhr  
 Freitag 9:00 - 12:00 Uhr

Telefon: 03735 6793-0  
 Fax: 03735 6793-33  
 E-Mail: info@energie-marienberg.de  
 Internet: www.energie-marienberg.de

**Freizeitbad AQUA MARIEN**



09496 Marienberg, Am Lautengrund 5

Telefon: 03735 6808-0  
 Fax: 03735 6808-37  
 Internet: www.aquamarien.de  
 E-Mail: info@aquamarien.de  
 Öffnungszeiten: täglich 10:00 - 22:00 Uhr

**Impressum:** Herausgeber: Stadtwerke Marienberg GmbH  
 Energieversorgung Marienberg GmbH  
 Gesamtherstellung: Druck- und Verlagsgesellschaft Marienberg mbH

**KUNDENBÜRO IN POCKAU  
ERÖFFNET**

Auf Grundlage des Verwaltervertrages betreuen ab 01.07.2011 die Stadtwerke Marienberg GmbH die Wohnungen und Gewerbeeinheiten der Gemeinde Pockau. Sprechzeit ist Donnerstag von 14:00 Uhr bis 17:30 Uhr.

Die Stadtwerke Marienberg GmbH freut sich auf den neuen Kundenstamm. Wir werden uns bemühen, unseren Verwaltungsaufgaben gerecht zu werden und für die Gemeinde eine ordnungsgemäße Betreuung und wirtschaftliche Betreibung des Wohnungsbestandes sicher zu stellen. Ansprechpartnerin für die Fragen der Gemeinde Pockau ist **Frau Isabel Siegert, Tel.-Nr. 03735 6793-24.**

Zu den Sprechtagen in Pockau war bisher eine große Resonance zu erleben. Das spricht für ein reges Interesse der Bürger an unserer Tätigkeit.

**Mitteldorfstraße 13 in Kühnhaide**

Im Mai dieses Jahres ist Frau Berthold in die Räumlichkeiten der ehemaligen Sparkassenfiliale eingezogen und hat dort ein attraktives Geschäft für die Waren des täglichen Bedarfs eingerichtet. Wir wünschen Frau Berthold viel Erfolg mit ihrem Geschäft.



## Gebäudesanierung

### Manfred Petzold

Sorgestr. 23a • 09221 Neukirchen

Telefon 0371 2606050

Fax 0371 2606066

Funk 0170 2720148

[www.gebaeudesanierung-petzold.de](http://www.gebaeudesanierung-petzold.de)



- Nachträgliche Wärmedämmarbeiten im Einblasverfahren mit Rockwool-Granulat oder Zelloleumdämmstoff
- Baulicher Brandschutz im Einblas- und Spritzverfahren mit Mineralfaserputz an  
Holzbalkendecken F 60 B – F 120 B  
Trapezblechdächern F 30 – F 90  
Betondecken F 30 – F 180  
Stahlträgern / Stützen F 30 – F 180  
Lüftungsleitungen L 30 – L 90
- nachträgliche Brandschutztechnische Ertüchtigung von Installationsschächten I 90
- Brandabschottung
- Kerndämmung von zweischaligem Mauerwerk mit RigiBead 035
- Schallabsorption im Innenbereich



Dachschräge, vorbereitet für das Einblasdämmsystem



Dachschräge mit Rockwool Granulat gedämmt (mit Hinterlüftung)



belüftetes Flachdach vor dem Einblasen des Rockwool Granulates



belüftetes Flachdach mit Rockwool Granulat gedämmt



belüftetes Flachdach gleichmäßig gedämmt



Dämmung einer Holzbalkendecke mit Rockwool Granulat



# ELEKTRO BERGER

Inh. Elektromeister Mirko Berger

Hauptstraße 62 • 09432 Großolbersdorf

Tel. 037369 9293 • Handy 0173 6529905 • Fax 9385

## IHR PARTNER FÜR:

- Wärmepumpenanlagen
- Hauskommunikation
- Wärmespeicherheizung
- Photovoltaikanlagen



## Jubiläumswochen „100 Jahre Marienberger Vereinfußball“ im Juni brachte große Resonanz

Dank der vielen fleißigen Helfer aus den Reihen der Marienberger Fußballer und durch die Unterstützung durch zahlreiche Sponsoren sowie der Stadtverwaltung und dem Bauhof konnte die Festwoche zu einem tollen Erfolg werden. All den genannten und den zahlreichen Besuchern der Veranstaltungen gilt ein ganz herzliches Dankeschön, auch für die zahlreichen Glückwünsche und Geschenke.

Nicht nur die sportlichen Events wie Fußballturniere der Oldies, Firmenmannschaften oder der Nachwuchskicker im Lautengrundstadion am 1. Wochenende sowie Vergleiche im Beachsoccer und Beachvolleyball auf den bestens präparierten Anlagen auf dem Marktplatz am 2. Wochenende wurden von den Marienbergern und ihren Gästen bestens angenommen, sondern auch die anderen Angebote. Der absolute Knüller dabei war die Festveranstaltung in der márena mit knapp 400 aktuellen und ehemaligen Marienberger Fußballern, Helfern und Sponsoren sowie Gästen aus der Politik und den Sportverbänden.

Der am 1. Wochenende im Festzelt im Lautengrundstadion folgende Sportlerball mit den mp2-Playern stand dem in nichts nach und bescherte den unzähligen Gästen eine rundum gelungene Veranstaltung.

Und so ging es dann im auf den Marktplatz umgesiedelten Festzelt beim umjubelten Auftritt der Habuttn vor ca. 200 Besuchern gleich weiter. Auch wenn es das Wetter am 2. Wochenende dann nicht mehr so gut mit den Organisatoren meinte, waren die „on the beach“-Partie am Freitag sowie die „Mallorca“-Partie am Samstag mit insgesamt über 1.000 Gästen trotzdem sehr gut besucht und auch die Veranstaltungen am Sonntag, bei sich nach dem Mit-



Frank Deutschmann bei der Scheckübergabe an Olaf Görmer zur Jubiläumsveranstaltung des FSV Motor Marienberg e.V.



Beim Beachsoccer am Samstag war Einsatz Trumpf.

### Alles Gute

Im Namen der Stadtwerke Marienberg GmbH und der Energieversorgung Marienberg GmbH gratulieren wir nochmals ganz herzlich dem Verein, den Organisatoren, den Mitwirkenden und allen Sportlern zum 100-jährigen Jubiläum des Fußballs in Marienberg und hoffen auf eine weiterhin sehr gute Zusammenarbeit.

tag besserndem Wetter, waren Dank und Anerkennung für einen enormen Aufwand, den die Vereinsmitglieder und ihre Förderer in diese sicherlich für alle positiv in Erinnerung bleibende Festwoche investiert haben. Außerdem ging es anschließend im Lautengrundstadion mit hochgradigen sportlichen Veranstaltungen gleich weiter, denn die anlässlich der Frauen-Fußball-WM in Deutschland weilenden Charlotte Lady Eagles aus der 2. amerikanischen Profiligen spielten gegen den frisch gebackenen Aufsteiger Chemnitzer FC in die Frauen-Regionalliga und siegten dabei souverän.

Nur wenige Tage später gab dann auch die Herrenmannschaft des Chemnitzer FC, die ja bekanntlich in die 3. Bundesliga aufgestiegen ist, ihre Stippvisite am Lautengrund ab und kam dabei vor ca. 750 Zuschauern gegen den Regionalligisten Berliner AK zu einem Unentschieden. Obwohl die vielen Fans sicherlich gern einen Sieg gefeiert hätten, war auch das eine sehr gelungene Veranstaltung und bildete zugleich den Abschluss der fußballerischen Aktivitäten in Marienberg vor der Sommerpause.

Text: Detlef Arnold, 2. Vors. FSV Motor Marienberg e.V.

## LICHT & KRAFT

### Elektro und Haustechnik

Lauterbacher Straße 1 · 09496 Marienberg  
Telefon 03735 9121-0 · Telefax 03735 912149

- Elektroinstallationen
- Photovoltaikanlagen
- Wärmepumpen
- Wohnungslüftungen
- Hauskommunikation
- Beratung, Planung
- Kundenservice
- Störungsdienst

Auch an Sonn- und Feiertagen ist  
unser Havariedienst für Sie unter  
Tel. 03735 91210 erreichbar!

## LICHT & KRAFT

### Handel – Service – Dienstleistungen

Licht und Kraft Handels-, Service- und  
Dienstleistungsgesellschaft mbH

Fachgeschäft Markt 4 · 09496 Marienberg  
Telefon 03735 6699777 · Telefax 03735 6609977

- |  |  |
|--|--|
| <p>Fachverkauf</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ Elektrische Haushaltgroß- und Kleingeräte</li> <li>■ Warmwassergeräte</li> <li>■ Raumheizgeräte</li> <li>■ Leuchtmittel, Energiesparlampen und Elektroinstallationsmittel</li> </ul> | <p>Service</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ 24 h Hausgeräteservice</li> <li>■ Reparatur von elektrischen Groß- und Kleingeräten</li> </ul> |
|--|--|

www.licht-kraft.de · E-Mail: info@licht-kraft.de



# Strom u

**Unser Strom bleibt bis  
mindestens 31.12.2011  
STABIL – in allen Tarifen!**

EVM STROM Konstant  
sogar bis **31.12.2012\***

Telefon: 03735 **6793-34**

\* nur bis 31.12.2011 abschließbar



**Unsere Strom- und Gaspreise bleiben**



# und Gas



**Unser Erdgas bleibt  
bis mindestens 31.12.2011  
STABIL!**

Ab 01.10.2011 auch überall  
im Umland verfügbar!

Telefon: 03735 **6793-34**



Foto © YRD - Fotolia.com

Absender:

---

---

---

Bitte senden Sie mir Informationen zu  
folgenden Tarifen:

- Strom
- Gas

Bitte  
frankieren,  
falls Marke  
zur Hand

Deutsche Post   
**WERBEANTWORT**

Energieversorgung  
Marienberg GmbH

Dr.-Wilhelm-Külz-Allee 7  
**09496 Marienberg**

en **STABIL\***

# UNSERE SCHÖNSTEN WOHNUNGEN



Freiberger Straße 7



Niederdorf 92



Am Mühlberg 1-10

## **A** Dörfelstraße 9 // 2. Etage in Marienberg

Frei: ab sofort  
Wohnfläche: **50,91 m<sup>2</sup>** Anzahl Räume: 2 RWE  
Mietkosten:  
Grundmiete 230,62 €\* Betriebskosten 55,00 €\*  
Heizkosten 0,00 €\* (Gastherme) Gesamt **285,62 €\* \***

## **C** Freiberger Straße 7 // 4. Etage in Marienberg

Frei: ab September 2011  
Wohnfläche: **53,39 m<sup>2</sup>** Anzahl Räume: 2 RWE  
Mietkosten:  
Grundmiete 252,27 €\* Betriebskosten 50,00 €\*  
Heizkosten 55,00 €\* Gesamt **357,27 €\* \***

## **E** Am Mühlberg 6 // 4. Etage in Marienberg

Frei: ab sofort  
Wohnfläche: **57,17 m<sup>2</sup>** Anzahl Räume: 3 RWE  
Mietkosten:  
Grundmiete 240,11 €\* Betriebskosten 60,00 €\*  
Heizkosten 65,00 €\* Gesamt **365,11 €\* \***

## **B** Am Hang 5 // 4. Etage in Marienberg – altersgerechtes Wohnen

Frei: ab sofort  
Wohnfläche: **29,69 m<sup>2</sup>** Anzahl Räume: 1 RWE  
Mietkosten:  
Grundmiete 124,70 €\* Betriebskosten 35,00 €\*  
Heizkosten 40,00 €\* Gesamt **199,70 €\* \***

## **D** Niederdorf 92 // 1. Etage in Marienberg – Lauterbach

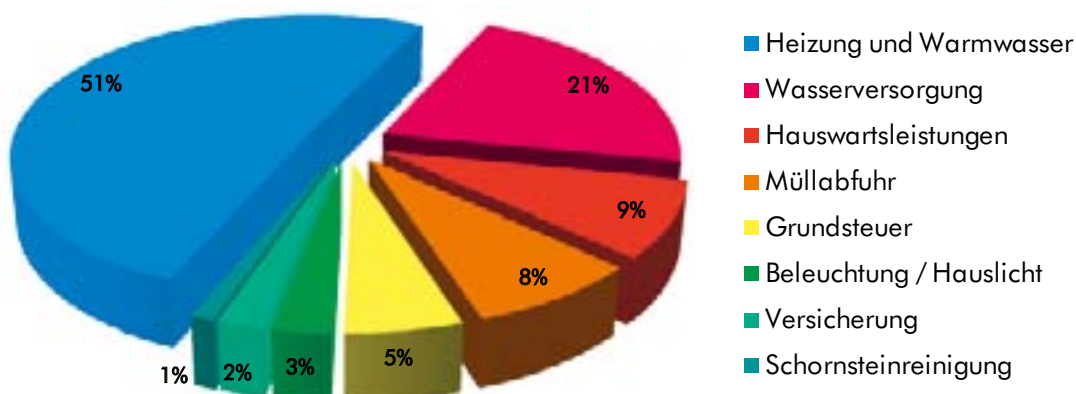
Frei: ab sofort  
Wohnfläche: **47,84 m<sup>2</sup>** Anzahl Räume: 2 RWE  
Mietkosten:  
Grundmiete 215,28 €\* Betriebskosten 45,00 €\*  
Heizkosten 50,00 €\* Gesamt **310,28 €\* \***

\* Preisangaben pro Monat

Weitere günstige  
Angebote finden Sie auf  
unserer Homepage unter  
**WOHNEN!**

## Betriebskostenabrechnung 2010

Nachfolgend aufgeführte Daten und Grafiken enthalten die Durchschnittswerte, welche aus dem gesamten Bestand der Stadtwerke Marienberg GmbH ermittelt wurden.



In Auswertung der Statistik zur Betriebskostenabrechnung 2010, welche unseren Kunden im September zugeht, ist festzustellen, dass es deutliche Reduzierungen im Bereich der Kosten für die Beheizung und Fernwärme gegeben hat.

Ursache hierfür sind geringere Bezugsbedingungen, trotz dass mehr Energie verbraucht wurde als in 2009.

Im Bereich der Hausmeisterkosten ist wiederum eine Steigerung gegenüber 2009 zu verzeichnen. Dies ist begründet in den erheblichen Schneemengen, welche im Kalenderjahr 2010 sowohl von Januar bis März als auch November / Dezember zu verzeichnen

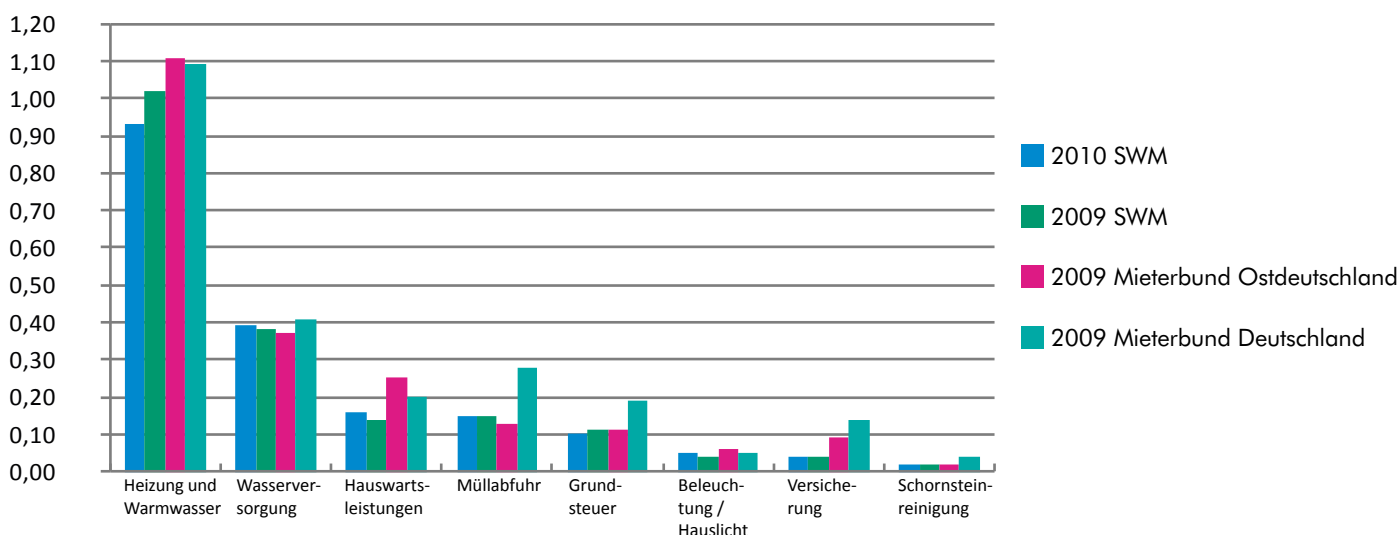
waren. Die Schneemengen waren derart extrem, dass nur unter Hilfe von Drittfirmen die Verkehrssicherheit der einzelnen Objekte gewährleistet werden konnte.

Desweiteren sind die Kosten für die Wasserversorgung leicht angestiegen, Ursache hierfür ist ein erhöhter Verbrauch. Alle anderen Kostenpositionen blieben unverändert.

Es wurden in Summe 0,06 Euro weniger Betriebskosten/Nebenkosten je Quadratmeter und Monat als 2009 durch unsere Bewohner ausgegeben. Dies entspricht bei einer 60 Quadratmeter-Wohnung einer Einsparung von ca. 43,00 Euro pro Jahr im Jahr 2010.

### Betriebskosten je m<sup>2</sup> und Monat

| monatliche Kosten / m <sup>2</sup> | 2007   | 2008   | 2009   | 2010   | Deutscher Mieterbund Daten 2009 für Ostdtl. | Deutscher Mieterbund Daten 2009 für Deutschland |
|------------------------------------|--------|--------|--------|--------|---|---|
| Heizung und Warmwasser             | 0,95 € | 1,04 € | 1,02 € | 0,93 € | 1,11 €                                      | 1,09 €  |
| Wasserversorgung                   | 0,39 € | 0,37 € | 0,38 € | 0,39 € | 0,37 €                                      | 0,41 €  |
| Hauswartsleistungen                | 0,11 € | 0,13 € | 0,14 € | 0,16 € | 0,25 €                                      | 0,20 €  |
| Müllabfuhr                         | 0,15 € | 0,15 € | 0,15 € | 0,15 € | 0,13 €                                      | 0,28 €  |
| Grundsteuer                        | 0,11 € | 0,10 € | 0,11 € | 0,10 € | 0,11 €                                      | 0,19 €  |
| Beleuchtung / Hauslicht            | 0,05 € | 0,04 € | 0,04 € | 0,05 € | 0,06 €                                      | 0,05 €  |
| Versicherung                       | 0,04 € | 0,04 € | 0,04 € | 0,04 € | 0,09 €                                      | 0,14 €  |
| Schornsteinreinigung               | 0,02 € | 0,02 € | 0,02 € | 0,02 € | 0,02 €                                      | 0,04 €  |





## Urlaubszeit im AQUA MARIEN

Die Sachsen-Sommerschulferien sind zu Ende und haben dem Erlebnisbad eine erfolgreiche Zwischenbilanz beschert. Besonders auf Grund der anhaltenden Schlechtwettersituation war die Besucherresonanz riesig, denn in unserer Badelandschaft herrschte richtiger Sommer. Attraktiv präsentierte sich das AQUA MARIEN wieder als Touristenmagnet, unsere bewährte Ferienaktion – ½ Stunde Bade- und Saunaspaß gratis – fand hier regen Zuspruch. Der MDR Sachsenspiegel machte während seiner Sommertour am 12.08.2011 in Marienberg Station und sendete die Wettervorhersage aus dem AQUA MARIEN.

Die Wetterfee Maira Rothe erklärte, sie habe das wärmste Plätzchen von Marienberg gefunden. Für die gerade anwesenden Badegäste war der Aufenthalt des Fernseheteams sicher ein interessantes Erlebnis.



Spaß im Strömungskanal

## Sanierung Saunadach AQUA MARIEN

Im Juli und August herrschte betriebsame Handwerkertätigkeit auf unserem Dach.

Zirka 350 m<sup>2</sup> Blecheindeckung, hauptsächlich im Bereich unserer Sauna- und Wellnesslandschaft wurden erneuert. Außerdem wurde die Dämmung verbessert, so dass die Anforderungen der neuesten Energiesparverordnung (EnEV) deutlich erfüllt werden konnten. Gleichzeitig haben wir umfangreiche Reparaturarbeiten am Foliendach und an der Blitzschutzanlage der Haupthalle durchgeführt.

Die Bauausführung verursachte eine leichte Lärmbelästigung. Wir danken unseren Besuchern und vor allen Dingen unseren treuen Stammgästen für das Verständnis.



Mitarbeiter der Fa. Jörg Apfelstädt bei Arbeiten an einem Oberlicht der Haupthalle

### Veranstaltungen im Herbst 2011

- 01.-31.10.11**    **Sächsische Kartoffelgerichte**  
in der Badgastronomie
- Sa, 15.10.11**    **Karibische Nacht mit Enjoy**  
18:00 – 01:00 Uhr
- Sa, 29.10.11**    **Herbstliche Mitternachtssauna**  
20:00 – 24:00 Uhr
- Sa, 12.11.11**    **7. Lustiger Rutschenwettkampf**  
ab 12:00 Uhr
- 03.-04.12.11**    **16. Internationaler Erzgebirgsschwimmcup**
- 01.11.-23.12.11** **Weihnachts-Geldwertkarten-Aktion**

**Maler UNITAS GmbH**

- Maler- und Bodenbelagsarbeiten
- Fassadenerneuerung
- Wärmedämmung

[www.maler-unitas.de](http://www.maler-unitas.de)    Tel. 03725 - 23831

**BAUGESCHÄFT**  
**Andreas Loos**  
 - Meisterbetrieb -

09496 MARIENBERG  
 Sonnenstraße 1  
 Tel. 03735 64675 • Funk 0173 3544295

**UNSERE LEISTUNGEN:**

- Um- und Ausbau
- Neubau
- Baureparaturen
- Bausanierung

## Informationen zu den Bauvorhaben der Stadtwerke Marienberg GmbH

### Die meisten Bauvorhaben und Sanierungen sind abgeschlossen.

Heute möchten wir unser Augenmerk auf ein Pilotobjekt für das Wohngebiet „Mühlberg“ legen. Die im Monat August fertiggestellte Modernisierungsmaßnahme Am Mühlberg 31 bis 34 wird von uns nicht umsonst als Pilotobjekt bezeichnet. Unser Vorhaben zielt auf eine nachhaltige Einsparung von Heizenergie ab. Es ist ein Mix aus energetischer Optimierung des Heizungs- und des Warmwassersystems sowie Dämmung von kritischen Bereichen im Baukörper. Das Vorhaben begann mit der Dämmung der Heizungsverteilung im Dach und dem Ersatz der zwei 500l-Boiler durch einen leistungsfähigeren kleinen Mehrschichtspeicher. Die benötigte Energiemenge für Warmwasser wird jetzt nicht mehr pauschal ermittelt, sondern ab dem 1.1.2012 durch einen Wärmemengenzähler gezählt. Im nächsten Schritt wurden bei allen Heizkörpern so genannte Rücklaufstopps eingebaut, welche das Erwärmen des Heizkörpers bei zugedrehtem Heizkörperventil unterbinden. Nach Abschluss dieser Arbeiten rüsten wir die Steigstränge (Steigleitungen) mit automatischen Strangregulierventilen aus.

Diese steuern den Wärmefluss der Leitung in Abhängigkeit der geöffneten Heizkörper. Ziel der Maßnahme ist es, nur Wärme in die Heizverteilung zu lassen wenn in der Wohnung Bedarf



besteht. So können unnötige Wärmeverluste, welche durch das starke Abstrahlen der Verteilungen entstehen unterbunden werden. Speziell in den Übergangszeiten ist eine ausreichende Beheizung der Wohnung nur durch das Öffnen der Heizkörperventile möglich. Dies wird zur Folge haben, dass speziell in den Mittellagen des Wohngebäudes eine höhere Anzahl von gemessenen Heizkostenverteilereinheiten an den Heizkostenverteilern entsteht. Jedoch wird durch den in Summe geringeren Wärmebezug eine deutliche Einsparung erzielt. Welche Größenordnung das sein wird, werden wir erst im übernächsten Kalenderjahr (nach Vorlage der ersten Vergleichsrechnung) sehen. Unsere Fachplaner und die Fachliteratur sprechen von einer mindestens 10%igen Heizkosteneinsparung.

Wichtig ist natürlich auch hier eine gezielte Information unserer Bewohner. Dem entsprechend haben wir vor im September eine umfassende Mieterberatung durchzuführen. Sollten sich die Ziele der Maßnahme verwirklichen lassen, so werden wir auch andere Gebäude in dem Wohngebiet „Mühlberg“, welche mit einer Einrohrheizung ausgerüstet sind, entsprechend der Ergebnisse umrüsten und sanieren.

**Wenn es für Sie Rückfragen zu diesem Vorhaben gibt, steht Ihnen Herr Brückner gern unter der Tel.-Nr. 03735 6793-22 zur Verfügung.**

### Umbau Kosmetikstudio Kirchstr. 11

Eine weitere gemeinsame Investitionsmaßnahme erfolgte in der Kirchstraße 28, der Umbau des ehemaligen Kosmetikstudios. Hier wurde im Erdgeschoßbereich das neue Kosmetikstudio eröffnet. Im Bereich des Obergeschosses wird eine Wohnung entstehen. Wir bedanken uns bei den am Bau beteiligten Handwerkern und vor allen Dingen bei Frau Sieber und Frau Mauersberger für den tatkräftigen Einsatz.





- Bedachung aller Art
- Fassadenverkleidung
- Dachklempnerei

**DACHDECKEREI SCHEFFLER**  
Inh. Dachdeckermeisterin Annett Werzner

09509 Pockau  
August-Bebel-Straße 10  
Mobil: 01522 / 3 20 31 61

Betriebsstätte Marienberg  
Äußere Annaberger Straße 12  
Tel.: 0 37 35 / 6 51 54 Fax: 0 37 35 / 6 10 77

Lust auf einen entspannenden Urlaub nahe Berlin und Potsdam?



Vermieten großzügigen **Bungalow in Rehagen** für 2 Familien mit Terrasse und Grillplatz für die schönsten Tage des Jahres, nahe dem Mellensee. **Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!**

ab 240,00 € / Woche



Vom 17. bis  
28. Oktober  
sind Herbstferien!

Anmeldung unter:

Stadtwerke Marienberg GmbH • Dr.-Wilhelm-Külz-Allee 7 • 09496 Marienberg  
Telefon 03735 6793-0 • Fax 03735 22526 • E-Mail info@stadtwerke-marienberg.de

*Schöne Bäder, Heizungen & mehr!*



**Klempnerei, Sanitär-  
und Heizungstechnik**

GmbH 09496 Marienberg

Zschopauer Str. 39 - Tel.: 03735/6660 - Fax: 03735/66629

eMail: ksh-marienberg@web.de

Homepage: <http://www.ksh-marienberg.de>

**Naturstein Gläser** GmbH

Marmor – Granit – Sandstein

Fleischerstraße 10 • 09496 Marienberg

Telefon 03735/62752 • Fax 03735/219563

- Treppenanlagen / Bodenbeläge
- Küchenarbeitsplatten
- Kaminverkleidungen
- Fassadenverkleidungen
- Grabmale
- Grabeinfassungen
- Sandsteinarbeiten
- Fliesenarbeiten



# Uniholz

Holzbearbeitung • Paletten • Trockenbau

Uniholz KF GmbH

Telefon: 0 37 35 / 2 24 28

[www.uniholz.de](http://www.uniholz.de)

Reitzenhainer Straße 25

09496 Marienberg

Telefax: 0 37 35 / 2 31 07

[info@uniholz.de](mailto:info@uniholz.de)

**Die Herausgabe des  
Dienstleisters wird  
gesponsert durch:**

● **Frau Notarin  
A. Partzsch**

Zschopauer Str. 10  
09496 Marienberg

● **Ingenieurbüro für  
Elektrotechnik  
Dipl.-Ing. (FH)  
U. Theml**

Töpferstraße 28  
09496 Marienberg

**Malerfachbetrieb  
KIRCHEIS**

Malermeister Volker Kircheis

- Maler- und Tapezierarbeiten
- Wärmedämmsysteme
- Fassadenbeschriftungen
- Balkonbeschichtung
- Fachgeschäft



Am Mühlberg 1  
09509 Pockau / Forchheim  
Telefon 037367 9383  
Fax 037367 82976

**Gunter Drechsel**

Installateur- und  
Heizungsbauermeister

Bäder · Heiztechnik  
Alternative Energien

Straße des Friedens 38  
09429 Wolkenstein OT Hilmersdorf  
Telefon 037369 6397 · Fax 87499